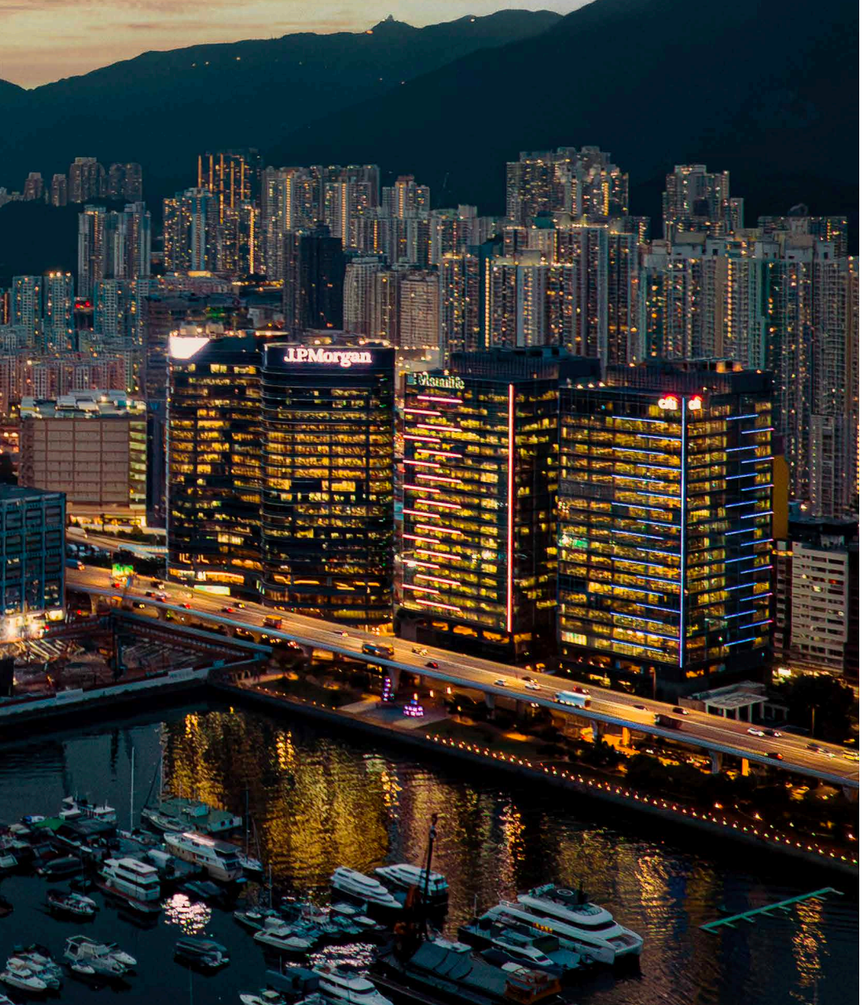
香港 CBD^2
九龍東

一個多元化、充滿活力且
獨特的臨海商業中心

九龍東核心商業區以創新的發展藍圖，糅合高質的商業、體育、文化、旅遊、休閒和娛樂等基建設施，為各類規模的企業提供卓越的營商環境，締造擴展業務的機遇。作為香港第二個核心商業區，九龍東是一個充滿投資機遇的地方，亦是一個實現夢想的據點。





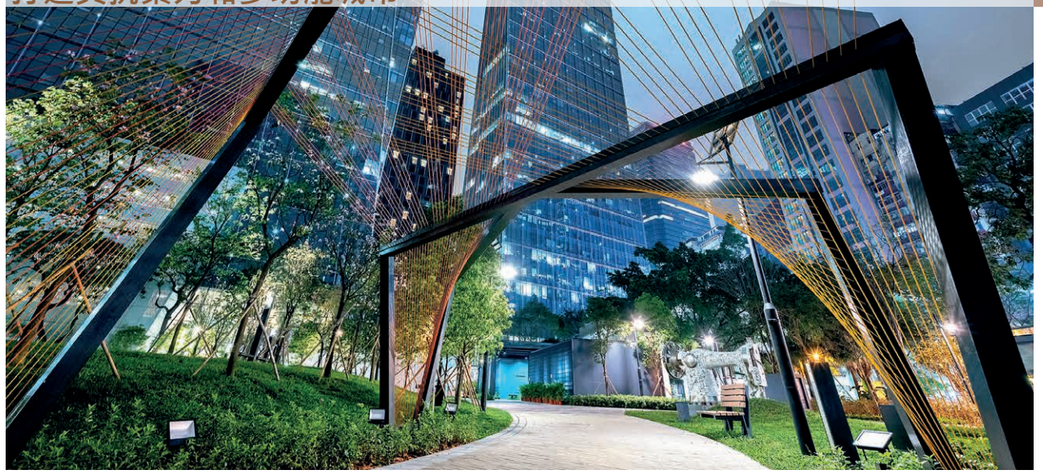
優越位置

四通八達 貫通全城

九龍東配備完善的交通網絡，可便捷地連繫至中環傳統核心商業區及其他主要交通樞紐。憑藉其優越的地理位置，九龍東勢必成為內地及海外企業在亞洲地區設立總部的理想選擇。

藍綠建設

打造具抗禦力和多功能城市



120公頃的休憩用地

成就工作與生活間之平衡

為區內居民及工作人士提供充足的戶外活動和休憩空間，打造了一個綠色宜人的環境。



活力水體

在市區內舉辦水上活動的獨有熱點





為區內工作人士提供愉悅的環境，享受壯麗的維港景色和悠閒的日與夜

11公里長的海濱長廊

多元化商業中心　提供多樣化業務機遇

集聚跨國企業和金融機構的新據點

九龍東是全香港綠色建築密度最高的地區，區內甲級寫字樓的平均樓齡比傳統核心商業區相對較新，成功吸引多間跨國企業和金融機構進駐，區內從事「銀行、金融及保險業」和「地產及專業/商業服務」行業的機構比例顯著增加。

超過 **400萬平方米** 商業總樓面面積

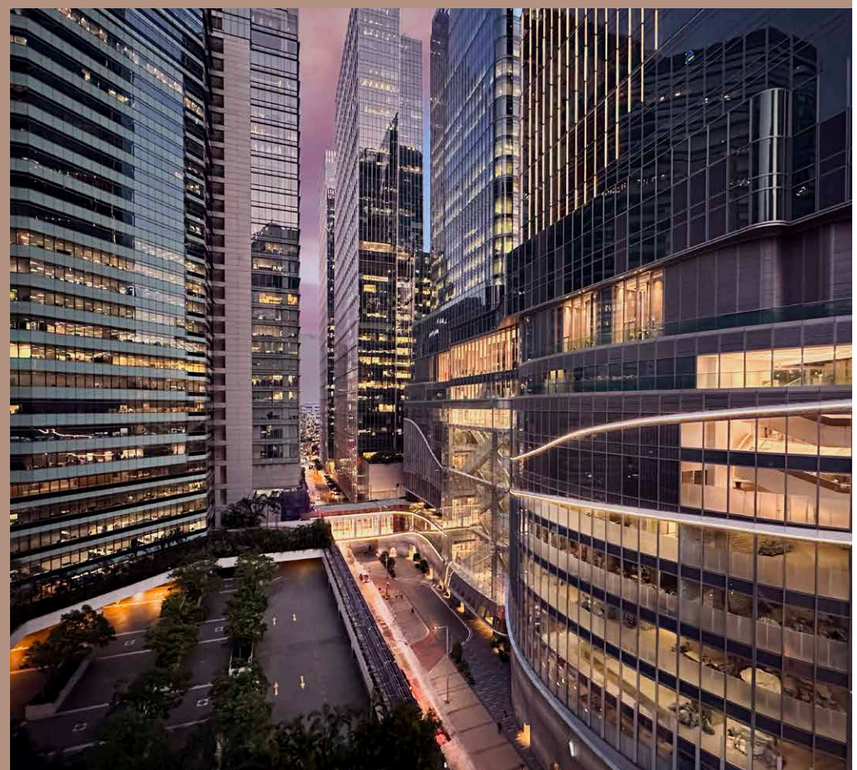




創新科技及創意產業的策源地

培養人才，創造商機

透過活化工廈，九龍東可為創新科技和創意產業等不同商業領域的初創和中小型企業提供優質且價格相宜的工作空間。



一站式

文化、體育、旅遊和娛樂中心樞紐

世界級的旅遊目的地

九龍東憑藉世界級的設施，具備舉辦更多國際體育、文化及娛樂盛事的優勢，勢必增加對全球遊客的吸引力，同時可為本地經濟帶來增長動能，有利推動體育、旅遊、娛樂、酒店、零售及餐飲等行業高質量發展。



啟德體育園

設有可容納五萬個座位的主場館，並配備其他商業和娛樂設施，是香港一站式的體育、休閒、娛樂和購物新地標。



東九龍文化中心

培育藝術與文化產業，為社區帶來文化體驗。

啟德郵輪碼頭

位於維多利亞港的中心，是全球最重要的郵輪設施之一。



Development Bureau
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China

Kowloon East Office 九龍東辦事處

Email : ekeo@devb.gov.hk
Website : www.ekeo.gov.hk